

Приложение № 1  
УТВЕРЖДЕНА  
приказом  
ООО «Эталон-Инвест»  
от 12.04.2021 № 36

## ПОЛИТИКА ОБРАБОТКИ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

### 1. Общие положения

1.1. Политика обработки персональных данных (далее - Политика) ООО «Эталон-Инвест» (далее – Компания) и иных компаниях Московского территориального управления Группы «Эталон» определяет основные принципы, цели, условия и способы обработки персональных данных, перечни субъектов и обрабатываемых в Компании персональных данных, функции Компании, как оператора персональных данных при обработке персональных данных, права субъектов персональных данных, а также реализуемые в Компании требования к защите персональных данных.

1.2. Политика является публичным документом Компании и размещается на её сайтах.

1.3. Политика разработана с учетом требований Конституции Российской Федерации, законодательных и иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области персональных данных, в том числе в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

1.4. Положения Политики служат основой для разработки локальных нормативных актов Компании, регламентирующих вопросы обработки персональных данных работников Компании и других субъектов персональных данных.

### 2. Термины и определения

**Автоматизированная обработка персональных данных:** обработка персональных данных с помощью средств вычислительной техники.

**Биометрические персональные данные:** сведения, которые характеризуют физиологические и биологические особенности человека, на основании которых можно установить его личность и которые используются оператором для установления личности субъекта персональных данных.

**Блокирование персональных данных:** временное прекращение обработки персональных данных (за исключением случаев, когда обработка необходима для уточнения персональных данных).

**Зарегистрированный посетитель сайта** – физическое лицо, посетившее сайт, принадлежащий Компании, в сети Интернет и предоставившее свои персональные данные путем заполнения специальных форм, размещенных на сайте.

**Информация:** сведения (сообщения, данные) независимо от формы их представления.

**Информационная система персональных данных (ИСПДн):** совокупность содержащихся в базах данных персональных данных и обеспечивающих их обработку информационных технологий и технических средств.

**Обезличивание персональных данных:** действия, в результате которых становится невозможным без использования дополнительной информации определить принадлежность персональных данных конкретному субъекту персональных данных.

**Обработка персональных данных:** любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

**Общедоступные персональные данные:** персональные данные, сделанные общедоступными субъектом персональных данных или полученные из общедоступного источника.

**Оператор:** государственный орган, муниципальный орган, юридическое или физическое лицо, самостоятельно или совместно с другими лицами организующие и (или) осуществляющие обработку персональных данных, а также определяющие цели обработки персональных данных, состав персональных данных, подлежащих обработке, действия (операции), совершаемые с персональными данными.

**Персональные данные:** любая информация, относящаяся к прямо или косвенно определенному, или определяемому физическому лицу (субъекту персональных данных).

**Посетитель сайта** - физическое лицо, посетившее сайт, принадлежащий Компании, и предоставившее свои персональные данные, содержащиеся в cookie.

**Предоставление персональных данных:** действия, направленные на раскрытие персональных данных определенному лицу или определенному кругу лиц.

**Распространение персональных данных:** действия, направленные на раскрытие персональных данных неопределенному кругу лиц.

**Специальная категория персональных данных:** сведения, касающиеся расовой, национальной принадлежности, политических взглядов, религиозных и философских убеждений, состояния здоровья, интимной жизни, судимости.

**Уничтожение персональных данных:** действия, в результате которых становится невозможным восстановить содержание персональных данных в информационной

системе персональных данных и (или) в результате которых уничтожаются материальные носители персональных данных.

**Cookie** – файл небольшого размера, отправленный веб-сервером и хранимый на компьютере пользователя и используемый для однозначного определения посетителя сайта и анализа сайтов, которые посещал пользователь.

### **3. Цели обработки персональных данных**

Персональные данные обрабатываются в Компании в целях:

- обеспечения соблюдения Конституции Российской Федерации, законодательных и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, локальных нормативных актов Компании;

- регулирования трудовых отношений с работниками Компании, кандидатами на замещение вакантных должностей (содействие в трудоустройстве, обучение и продвижение по службе, обеспечение личной безопасности, контроль количества и качества выполняемой работы, обеспечение сохранности имущества);

- осуществления функций, полномочий и обязанностей, возложенных законодательством Российской Федерации на Компанию, в том числе по предоставлению персональных данных в органы государственной власти, в Пенсионный фонд Российской Федерации, в Фонд социального страхования Российской Федерации, в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования, а также в иные государственные органы;

- предоставления работникам Компании и членам их семей дополнительных гарантий и компенсаций, в том числе негосударственного пенсионного обеспечения, добровольного медицинского страхования, медицинского обслуживания и других видов социального обеспечения;

- защиты жизни, здоровья или иных жизненно важных интересов субъектов персональных данных;

- подготовки, заключения, исполнения и прекращения договоров с контрагентами;

- обеспечения пропускного и внутриобъектового режимов на объектах Компании;

- формирования справочных материалов для внутреннего информационного обеспечения деятельности Компании;

- исполнения судебных актов, актов других органов или должностных лиц, подлежащих исполнению в соответствии с законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве;

- осуществления прав и законных интересов Компании в рамках осуществления видов деятельности, предусмотренных Уставом и иными локальными нормативными актами Компании, или третьих лиц либо достижения общественно значимых целей;

- в иных законных целях.

#### **4. Правовые основания обработки персональных данных**

Основанием для обработки персональных данных являются:

4.1. Федеральные законы и иные законодательные акты, регулирующие отношения, связанные с деятельностью Компании, в том числе:

- Трудовой кодекс Российской Федерации;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Налоговый кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 29.11.2010 № 326-ФЗ «Об обязательном медицинском страховании в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 15.12.2001 №167-ФЗ «Об обязательном пенсионном страховании в РФ»;
- Федеральный закон от 28.03.1998 №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»;
- Федеральный закон от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве»;
- Федеральный закон от 31.05.1996 №61-ФЗ «Об обороне»;
- Федеральный закон от 26.02.1997 №31-ФЗ «О мобилизационной подготовке и мобилизации в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 07.08.2001 №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»;
- Федеральный закон от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»;
- Федеральный закон от 26.12.1995 №208-ФЗ «Об акционерных обществах»;
- Постановление Правительства РФ от 27.11.2006 № 719 «Об утверждении Положения о воинском учете»;

4.2. Иные нормативные правовые акты Российской Федерации. Согласие субъекта персональных данных (в случаях, предусмотренных действующим законодательством, письменное согласие), в том числе согласие на обработку, подтверждаемое пользователем при регистрации на сайте Компании.

4.3. Договоры, заключаемые между Компанией и субъектом персональных данных.

4.4. Предоставление неограниченному кругу лиц доступа к персональным данным субъектом персональных данных либо по его просьбе иным лицом (общедоступные персональные данные).

## **5. Объем и категории обрабатываемых персональных данных**

5.1. Компания, являясь оператором персональных данных, осуществляет обработку персональных данных ее работников и других субъектов персональных данных, не состоящих с Компанией в трудовых отношениях.

5.2. В Компании обрабатываются персональные данные следующих категорий субъектов:

- работники Компании, а также лица, трудовые отношения с которыми были прекращены;
- кандидаты на замещение вакантных должностей в Компании;
- родственники работников Компании;
- акционеры и бенефициары Компании;
- контрагенты и клиенты (физические лица), а также представители/работники клиентов и контрагентов (юридических лиц) Компании;
- зарегистрированные посетители сайтов Компании;
- посетители сайтов Компании;
- посетители, пропускаемые на объекты Компании;
- другие субъекты персональных данных (для обеспечения реализации целей обработки, указанных в разделе 3 Политики).

5.3. Содержание и объем обрабатываемых персональных данных должны соответствовать заявленным целям обработки. Обрабатываемые персональные данные не должны быть избыточными по отношению к заявленным целям их обработки.

5.4. Обработка специальных категорий персональных данных, касающихся расовой, национальной принадлежности, политических взглядов, религиозных или философских убеждений, интимной жизни, в Компании не осуществляется.

5.5. Перечень обрабатываемых персональных данных субъектов определяется Положением об обработке персональных данных, а также согласием на обработку персональных данных (в случае необходимости получения такого согласия).

## **6. Порядок и условия обработки персональных данных**

6.1. Компания осуществляет обработку персональных данных, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление и уничтожение персональных данных.

6.2. Обработка персональных данных в Компании осуществляется следующими способами:

- неавтоматизированная обработка персональных данных;

- автоматизированная обработка персональных данных с передачей полученной информации по информационно-телекоммуникационным сетям или без таковой;

- смешанная обработка персональных данных.

6.3. Обработка персональных данных в Компании осуществляется с согласия субъекта персональных данных на обработку его персональных данных, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации в области персональных данных.

6.4. Компания без согласия субъекта персональных данных не раскрывает третьим лицам и не распространяет персональные данные, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

6.5. Компания вправе поручить обработку персональных данных другому лицу с согласия субъекта персональных данных на основании заключаемого с этим лицом договора. Договор должен содержать перечень действий (операций) с персональными данными, которые будут совершаться лицом, осуществляющим обработку персональных данных, цели обработки, обязанность такого лица соблюдать конфиденциальность персональных данных и обеспечивать безопасность персональных данных при их обработке, а также требования к защите обрабатываемых персональных данных в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

6.6. Доступ к обрабатываемым в Компании персональным данным разрешается только работникам, занимающим должности, включенные в перечень должностей Компании, замещение которых предусматривает осуществление обработки персональных данных (за исключением общедоступных и (или) обезличенных персональных данных).

6.7. Хранение персональных данных осуществляется в форме, позволяющей определить субъекта персональных данных не дольше, чем этого требуют цели обработки персональных данных за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

6.8. При осуществлении хранения персональных данных Компания использует базы данных, находящиеся на территории Российской Федерации.

6.9. Компания при осуществлении обработки персональных данных:

- принимает меры, необходимые для обеспечения выполнения требований законодательства Российской Федерации и локальных нормативных актов Компании в области защиты персональных данных;

- уведомляет уполномоченный орган по защите прав субъектов персональных данных о своем намерении осуществлять обработку персональных данных в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

- издает локальные нормативные акты, регламентирующие вопросы обработки и защиты персональных данных в Компании;

- осуществляет ознакомление работников Компании, непосредственно осуществляющих обработку персональных данных, с положениями законодательства Российской Федерации и локальных нормативных актов Компании в области персональных данных, в том числе с требованиями к защите персональных данных, и обучение указанных работников;

- публикует или иным образом обеспечивает неограниченный доступ к настоящей Политике;

- сообщает в установленном порядке субъектам персональных данных или их представителям информацию о наличии персональных данных, относящихся к соответствующим субъектам, предоставляет возможность ознакомления с этими персональными данными при обращении и (или) поступлении запросов указанных субъектов персональных данных или их представителей, если иное не установлено законодательством Российской Федерации;

- удаляет (уничтожает) и обезличивает персональные данные в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области персональных данных;

- совершает иные действия, предусмотренные законодательством Российской Федерации в области персональных данных.

6.10. Компания осуществляет трансграничную передачу персональных данных в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

## **7. Права субъектов персональных данных**

7.1. Субъекты персональных данных имеют право на:

- полную информацию об их персональных данных, обрабатываемых в Компании;

- доступ к своим персональным данным, включая право на получение копии любой записи, содержащей их персональные данные, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством;

- уточнение своих персональных данных, их блокирование или уничтожение в случае, если персональные данные являются неполными, устаревшими, неточными, незаконно полученными или не являются необходимыми для заявленной цели обработки;

- отзыв согласия на обработку персональных данных;

- принятие предусмотренных законом мер по защите своих прав;

- обжалование действия или бездействия Компании, осуществляемого с нарушением требований законодательства Российской Федерации в области персональных данных, в уполномоченный орган по защите прав субъектов персональных данных или в суд;

- осуществление иных прав, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

## **8. Меры, принимаемые для реализации требований к защите**

## персональных данных

8.1. Компания принимает правовые, организационные и технические меры для защиты персональных данных от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения персональных данных, а также от иных неправомерных действий в отношении персональных данных, в том числе:

- утверждает локальные нормативные акты Компании в области обработки и защиты персональных данных;

- утверждает Перечень должностей, замещение которых предусматривает осуществление обработки персональных данных;

- назначает ответственного за организацию обработки персональных данных в Компании;

- организует обучение и проводит методическую работу с работниками подразделений Компании, занимающими должности, включенные в Перечень должностей, замещение которых предусматривает осуществление обработки персональных данных;

- обеспечивает обособление персональных данных, обрабатываемых без использования средств автоматизации, от иной информации, в частности путем их фиксации на отдельных материальных носителях персональных данных, в специальных разделах;

- обеспечивает раздельное хранение персональных данных и их материальных носителей, обработка которых осуществляется в разных целях, и которые содержат разные категории персональных данных;

- устанавливает запрет на передачу персональных данных по открытым каналам связи, вычислительным сетям вне пределов контролируемой зоны, корпоративной сети передачи данных ООО «Эталон-Инвест» и сетям Интернет без применения установленных в Компании мер по обеспечению безопасности персональных данных (за исключением общедоступных и (или) обезличенных персональных данных);

- хранит материальные носители персональных данных с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность персональных данных и исключающих несанкционированный доступ к ним;

- осуществляет внутренний контроль соответствия обработки персональных данных требованиям Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», иных федеральных законов и принятых в соответствии с ними нормативных правовых актов, а также требованиям настоящей Политики и локальных нормативных актов Компании;

- принимает иные меры, предусмотренные законодательством Российской Федерации в области персональных данных.

8.2. Компания при обработке персональных данных в информационных

системах персональных данных:

- определяет уровень защищенности ИСПДн;
- проводит мероприятия по защите персональных данных в ИСПДн;
- проводит оценку эффективности реализованных мер защиты персональных данных в ИСПДн;
- назначает ответственного за обеспечение безопасности персональных данных в ИСПДн в установленных действующим законодательством случаях;
- утверждает локальные нормативные акты Компании в сфере обеспечения безопасности персональных данных при их обработке в ИСПДн;
- принимает иные меры для защиты персональных данных при их обработке в ИСПДн, предусмотренные законодательством Российской Федерации в области персональных данных.

## **9. Контроль за соблюдением законодательства Российской Федерации и локальных нормативных актов в области персональных данных, в том числе требований к защите персональных данных**

9.1. Компания осуществляет внутренний контроль за соблюдением требований законодательства Российской Федерации, настоящей Политики, а также локальных нормативных актов Компании в области персональных данных, в том числе требований к защите персональных данных.