

Правила участия  
в программе «Приведи друга»  
ООО «Эталон-Инвест»

Москва 2019

# Оглавление

ПРАВИЛА УЧАСТИЯ В ПРОГРАММЕ «ПРИВЕДИ ДРУГА» .....	3
ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ: .....	3
ПРЕДМЕТ ПРОГРАММА «ПРИВЕДИ ДРУГА» .....	4
1. УЧАСТИЕ .....	4
2. ПРАВИЛА РЕКОМЕНДАЦИИ КЛИЕНТОВ УЧАСТНИКАМИ ПРОГРАММА «ПРИВЕДИ ДРУГА» .....	5
3. НАЧИСЛЕНИЕ БАЛЛОВ .....	5
4. ПОЛУЧЕНИЕ ДЕНЕЖНОЙ КОМПЕНСАЦИИ .....	6
5. ИНЫЕ УСЛОВИЯ .....	6
6. ОБРАБОТКА ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ .....	6
7. ПРИЛОЖЕНИЯ .....	7

## ПРАВИЛА УЧАСТИЯ В ПРОГРАММЕ «ПРИВЕДИ ДРУГА»

Настоящие Правила (далее – Правила) регламентируют порядок участия в программе «Приведи друга» ООО «Эталон-Инвест» (далее - Программа), целью которой является сотрудничество Оператора с физическими лицами с целью привлечения большего количества участников долевого строительства на условиях предоставления таким физическим лицам бонусов.

Настоящие Правила определяют условия вступления, участия и прекращения (приостановления) участия в программе «Приведи друга».

### ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ:

• **Программа «Приведи друга»** - комплекс взаимоотношений, в результате которых у Участника Программы возникает право получения Бонусов в денежном выражении в соответствии с настоящими Правилами участия;

Период действия программы: до момента ее закрытия со стороны ООО «Эталон-Инвест», с уведомлением участников за 15 календарных дней.

• **Оператор Программы «Приведи друга» / Оператор** - ООО «Эталон-Инвест», являющееся организатором Программы «Приведи друга»;

адрес местонахождения: Московская область, г. Красногорск, ул. Светлая, д.3А, стр.2, ОГРН 1115024004413;

• **Правила** – настоящие Правила участия в Программе «Приведи друга»;

• **Участник** - физическое лицо, купившее и оплатившее одно или несколько помещений Оператора, получившее КПП, зарегистрированное в Программе «Приведи друга» путем заполнения формы на сайте Оператора и заявки Участника, и осуществляющее действия в соответствии с настоящими Правилами. Участником не может быть сотрудник коммерческих подразделений Оператора;

• **Клиент** - физическое лицо, рекомендованное Участником Программы «Приведи друга» в порядке, предусмотренном настоящими Правилами участия, и заключившее на основании рекомендаций Участника Программы «Приведи друга» договор на покупку квартиры/апартаментов Оператора, и оплатившее не менее 15% от стоимости заключенного Договора;

• **Анкета** – форма, выдаваемая Оператором, а также размещенная на странице регистрации нового участника на сайтах Оператора (<https://www.etalon-invest.com/>, <https://schastye.ru/>, <https://domkrilya.ru/>, <http://l-invest.ru/>) в разделе «Программа Приведи друга», которая при заполнении (в случае виртуального ознакомления через сайт в графе «ознакомлен с правилами участия» помечается галочкой) и подписании физическим лицом, является выражением согласия и принятия настоящих Правил;

• **КПП** – карта постоянного покупателя ООО «Эталон-Инвест», выдается клиентам ООО «Эталон-Инвест» после оплаты Помещения;

• **Бонус** – сумма, подлежащая выплате Участнику Оператором на условиях настоящей Программы.

• **Объект** – объект недвижимости, построенный или строящийся Оператором;

• **Помещение** - жилое или нежилое помещение, расположенное в объекте недвижимости, возведенное Оператором.

• **Сайт/ы** – сайт/ы в сети Интернет по адресам: <https://www.etalon-invest.com/>, <https://schastye.ru/>, <https://domkrilya.ru/>, <http://l-invest.ru/> (раздел «Программа Приведи друга»), на которых размещаются настоящие Правила, информация о проводимых рекламных акциях и маркетинговых мероприятиях происходит регистрация;

• **Сотрудник Программы «Приведи друга»** – сотрудник Оператора, осуществляющий фактическое взаимодействие между Участниками, Клиентами и Оператором;

• **Авторизация** – процедура входа Участника на Сайт, заполнение заявки на участие в Программе «Приведи друга», получение на электронную почту Участника уведомления о регистрации в Программе «Приведи друга»;

• **Рассылка** – вид коммуникации Оператора с Участниками, включающая в себя информирование о Программе «Приведи друга», о бонусах, льготах посредством смс сообщений и/или сообщений по электронной почте;

• **Конфиденциальная информация** – любая информация коммерческого характера, полученная Участником в результате участия в Программе «Приведи друга»;

• **Обращение** – любое взаимодействие Клиента с Оператором, включая входящий звонок, общение в онлайн чате, заказ обратного звонка, визит в офис Оператора.

## ПРЕДМЕТ ПРОГРАММЫ «ПРИВЕДИ ДРУГА» ООО «ЭТАЛОН ИНВЕСТ»

Предметом Программы «Приведи друга» является право Участника на получение Бонусов, обусловленное его участием в Программе «Приведи друга», за привлечение новых клиентов для заключения и оплаты Договоров с Оператором.

### 1. УЧАСТИЕ

1.1. Участниками Программы «Приведи друга» могут быть физические лица, отвечающие следующим критериям:

1.1.1. достигшие восемнадцати лет,

1.1.2. зарегистрировавшиеся на основании заполненной Заявки, или зарегистрировавшиеся на основании заполненной формы на Сайте и получившие уведомление о регистрации на электронную почту, и далее заключившие с Оператором Договор (Приложение №1) и предоставившие Оператору оригинал подписанного Согласия на обработку персональных данных;

1.1.3. купившее и оплатившее одно или несколько помещений у Оператора;

1.1.4. получившие от Оператора КПП;

1.1.5. Заключившие Агентский договор с Оператором (Приложение №1);

1.2. Заполнение Участником Заявки или заполнение формы на Сайте Оператора, и предоставление Оператору подписанного документа «Согласие на обработку персональных данных» являются подтверждением Участника своего полного и безоговорочного согласия с настоящими Правилами, условиями обработки персональных данных Участника и Клиента сотрудниками Оператора, а также согласия на получение информации о Программе «Приведи друга», об Операторе, о Товарах, акциях, скидках, и привилегиях по любым каналам коммуникации.

1.3. Участниками Программы «Приведи друга» не могут быть сотрудники коммерческих подразделений Оператора.

1.4. Право получения Участником Бонуса возникает, если в результате предоставленных Участником рекомендаций Клиент заключил и своевременно оплатил не менее 15% от стоимости заключенного Договора на приобретение Помещения в одном из Объектов Оператора.

1.5. Участник Программы «Приведи друга» предоставляет Оператору свое полное и безоговорочное согласие на предоставление ему любой информации коммерческого и/или некоммерческого характера о Программе «Приведи друга» и/или информации об участвующих в Программе «Приведи друга» компаниях и/или отправлять рекламно-информационные материалы о третьих лицах посредством отправления смс-сообщения на номер телефона Участника и/или на электронную почту Участника, указанных при его вступлении в Программу «Приведи друга», а так же с использованием других средств передачи информации в течение всего срока участия в Программе «Приведи друга».

1.6. Участник вправе отказаться от получения информации, указанной в п.1.5. настоящих Правил в любое время путем направления Оператору уведомления посредством электронной почты о прекращении рассылки. При этом:

- Участник может отказаться от рассылок (сообщение по электронной почте и/или СМС) Программы «Приведи друга» путем предоставления на электронную почту: [Vitaliy.Nikitin@etalongroup.com](mailto:Vitaliy.Nikitin@etalongroup.com) письменного заявления в свободной форме о прекращении рассылок. В случае отказа от рассылок у Участника пропадает возможность получения Бонуса от Оператора. Все эти возможности будут вновь доступны Участнику при получении его согласия на получение информации рекламного характера по одному из указанных способов связи (сообщение по электронной почте и/или СМС).

1.7. На Участника Программа «Приведи друга» будет распространяться действие настоящих Правил со всеми периодически вносимыми в них изменениями, с момента регистрации Участника в Программе «Приведи друга».

1.8. Оператор вправе отказать заявителю в участии в Программе «Приведи друга» в случае отсутствия технической или иной возможности для этого на момент обращения.

После появления технической возможности Оператор включает заявителя в Участники. В таком случае заявитель направляет Обращение на электронную почту [Vitaliy.Nikitin@etalongroup.com](mailto:Vitaliy.Nikitin@etalongroup.com) и после получения ответного сообщения считается допущенным к участию в Программе «Приведи друга» с этого момента.

1.9. Оператор вправе прекратить участие в Программе «Приведи друга» любого Участника, с уведомления, в случаях, если Участник:

- не соблюдает настоящие Правила;

- злоупотребляет какими-либо привилегиями, предоставляемыми Участнику в рамках Программы «Приведи друга»;
- предоставляет информацию, вводящую в заблуждение, или недостоверные сведения Оператору;
- систематически передает контакты Клиентов, не заинтересованных в покупке недвижимости (более 10 не заинтересованных в покупке недвижимости контактов в течение календарного месяца);
- не осуществляет действий по передаче новых потенциальных клиентов с использованием всех возможных способов передачи Клиентов сотрудникам Программа «Приведи друга» в течение 4 месяцев, с даты последней авторизации, при условии отсутствия Бонусов Участника;
- разглашает Конфиденциальную информацию;
- размещает материалы или информацию, способные причинить вред, содержащие угрозы, нецензурную брань, грубые и оскорбительные выражения и предложения, противоречащие общепризнанным нормам морали, неправомерно использующие личную информацию третьих лиц (включая, но не ограничиваясь, упоминание любых имен, адресов и телефонных номеров либо любой иной личной контактной информации без согласия владельца).

В случае прекращения участия по указанным выше основаниям Бонусы Участника аннулируются.

Участнику направляется сообщение по электронной почте о исключении из Программы «Приведи друга».

Оператор вправе допустить исключенного Участника к участию в Программе «Приведи друга» после рассмотрения письменного обращения Участника на адрес Оператора.

1.10. Участие также прекращается в случае смерти Участника. Бонусы Участника его наследникам не передаются.

1.11. Участник вправе прекратить свое участие в Программе «Приведи друга» в любое время путем направления Оператору письменного уведомления о прекращении участия по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Светлая, д.3А, стр.2, либо путем направления письменного уведомления о прекращении участия на электронную почту [Vitaliy.Nikitin@etalongroup.com](mailto:Vitaliy.Nikitin@etalongroup.com). После получения уведомления Оператор удаляет Участника из Программы «Приведи друга», а Бонусы аннулируются.

## **2. ПРАВИЛА РЕКОМЕНДАЦИИ КЛИЕНТОВ УЧАСТНИКАМИ ПРОГРАММЫ «ПРИВЕДИ ДРУГА»**

2.1. Рекомендацией Клиента считается процедура передачи контактных данных Клиента Участником с использованием формы заявки на Сайте Оператора, а также посредством направления электронного письма в свободной форме с контактными данными Участника и Клиента на почту [Vitaliy.Nikitin@etalongroup.com](mailto:Vitaliy.Nikitin@etalongroup.com), при соблюдении обязательных условий рекомендации (п.2.2, п.6.2)

2.2. Клиент считается рекомендованным Участником, если он соответствует следующим условиям:

2.2.1. Клиент ранее не обращался к Оператору или иным лицам с целью заключения Договора с Оператором, ни по каким каналам связи (звонки на номера Оператора, заявки smart call back на сайте Оператора, переписка через социальные сети и мессенджеры с сотрудниками Оператора);

2.2.2. Клиент ранее обращался к Оператору или иным лицам с целью заключения ДДУ с Оператором, и с последнего Обращения Клиента прошло более 30 календарных дней.

2.2.3. Клиент не является сотрудником Оператора, не состоит в близких родственных отношениях с сотрудниками Оператора (супруги, дети, родители).

2.3. Подтверждением факта рекомендации Клиента Участником являются внесенные контактные данные Клиента в форму заявки на Сайте Оператора, либо отправка Участником контактных данных Клиента на почту [Vitaliy.Nikitin@etalongroup.com](mailto:Vitaliy.Nikitin@etalongroup.com), до начала истории общения Клиента с Оператором.

2.4. В случае отсутствия технической возможности входа на Сайт Оператора, Участник Программы «Приведи друга» может передать контактные данные Клиента путем направления электронного письма на адрес [Vitaliy.Nikitin@etalongroup.com](mailto:Vitaliy.Nikitin@etalongroup.com), содержащее в себе №КПП, ФИО, номер телефона или электронную почту Клиента до начала истории обращений Клиента с Оператором.

## **3. НАЧИСЛЕНИЕ БОНУСОВ**

3.1. В рамках действия Программы «Приведи друга» Участники накапливают Бонусы, которые могут получить в денежном выражении в соответствии с настоящими Правилами. На основании информации по Клиентам о заключенных и оплаченных Договорах, о цене, Оператором начисляются/списываются Бонусы Участнику.

3.2. За каждого рекомендованного Участником нового Клиента, т.е. ранее не обращавшегося к Оператору и иным лицам с целью заключения Договора с Оператором, соответствующего пункту 2.2 Правил участия, при условии заключения Клиентом Договора на покупку квартиры/апартаментов с Оператором в течение 90 (девяноста) календарных дней от даты отправки контактов Клиента в форму регистрации на Сайте

Оператора, или от даты отправки контактных данных Клиента Участником на почту [Vitaliy.Nikitin@etalongroup.com](mailto:Vitaliy.Nikitin@etalongroup.com) и оплаты не менее 15% от стоимости заключенного Договора Клиентом приобретаемого Помещения, Участнику начисляются Бонусы в виде суммы равной 0,5% (ноль целых пять десятых процента) от стоимости оплаченной Клиентом квартиры/апартаментов, в рублях.

3.3. Участник передает через форму на Сайте Оператора, либо направив контактные данные Клиента на электронный адрес [Vitaliy.Nikitin@etalongroup.com](mailto:Vitaliy.Nikitin@etalongroup.com) до обращения Клиента к Оператору. В противном случае Бонусы не предоставляются.

3.4. Бонусы, предоставляемые Участнику в рамках Программы «Приведи друга», не могут быть проданы, переданы, уступлены другому лицу или использованы иным образом кроме как в соответствии с настоящими Правилами.

#### **4. ПОЛУЧЕНИЕ ДЕНЕЖНОЙ КОМПЕНСАЦИИ**

4.1. Порядок получения Бонусов в денежном эквиваленте:

4.1.1. После поступления денежных средств от Клиента, рекомендованного Участником согласно п.2.2, по заключенному Договору на счет Оператора, в течение 5 (пяти) календарных дней Оператор отправляет информационное письмо о начислении Бонусов на электронную почту Участника, в размере, указанном в п.3.2. настоящих Правил.

4.1.2. Участник, желающий получить Бонусы, должен прибыть в отдел продаж Оператора для оформления Агентского договора с Оператором, по форме, указанной в Приложении №1 к настоящим Правилам, для возможности получения денежной компенсации, предварительно уведомив об этом Оператора;

4.2. Для оформления Оператором Отчета Агента, Акта выполненных работ Участника Участник обязан предоставить Оператору копии следующих документов:

4.2.1. Копия паспорта со страницей адреса регистрации;

4.2.2. Страховой номер индивидуального лицевого счёта, СНИЛС (копия документа);

4.2.3. Копия свидетельства о постановке на учет налогоплательщика и присвоения ему идентификационного номера (ИНН);

4.2.4. Банковские реквизиты (№ счета, Банк получателя, кор. счет, БИК)

В отсутствии указанных сведений Оператор вправе отказать в подписании Договора, Отчета.

4.3. Лимит использования Бонусов для Участников Программа «Приведи друга» не может превышать 1 (одного) миллиона рублей, т.е. общая сумма вознаграждения, подлежащая выплате по настоящему Договору не может превышать 1 (Один) миллион рублей, не считая НДФЛ.

4.5. При переводе Участнику Бонусов в денежном эквиваленте удерживается налог на доход физических лиц, равный 13 % (тринадцать процентов).

#### **5. ИНЫЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Оператор по своему усмотрению вправе вносить любые изменения в настоящие Правила без предварительного уведомления Участника. Информация об указанных изменениях публикуется на Сайте Оператора и вступает в действие с момента публикации. Оператор оставляет за собой право приостановить или прекратить действие Программы «Приведи друга» в любое время с уведомлением Участника(ов) за 15 календарных дней через Сайт.

5.2. Участник в соответствии с действующим законодательством предоставляет Оператору право хранить, обрабатывать и использовать свои персональные данные и персональные данные Клиента, указанные им в Анкете, на Сайте Оператора, в рамках участия в Программе «Приведи друга».

5.3. Уведомление считается сделанным от имени Оператора Участнику, если оно отправлено на почтовый или электронный адрес Участника, указанный в Базе данных Оператора.

#### **6. ОБРАБОТКА ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ**

6.1. При вступлении в Программу «Приведи друга» и соглашаясь с настоящими Правилами Участник предоставляет Оператору следующие данные: фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата рождения, адрес электронной почты, номер телефона, адрес места жительства/регистрации, номер Договора, заключённого с Оператором. Данную информацию Оператор использует для выполнения своих обязательств согласно настоящим Правилам перед Участником. Ответственность за точность представленных данных несет Участник.

6.2. При вступлении в Программу «Приведи друга» и соглашаясь с настоящими Правилами, Участник гарантирует Оператору получение согласия от Клиентов на использование, обработку и хранение их персональных данных: фамилия, имя, отчество, номера телефонов, адрес электронной почты.

6.3. Оператор использует и обрабатывает информацию, указанную в п.б.1.-6.2. настоящих Правил:

- для регистрации Участника в Программе «Приведи друга»;
- для выполнения своих обязательств перед Участниками;
- для предоставления информации о Программе «Приведи друга» и Операторе;
- для оценки и анализа работы Программы «Приведи друга».

Предоставляя свои персональные данные и данные Клиента при регистрации в Программе «Приведи друга», Участник дает Оператору свое добровольное согласие на обработку и использование своих персональных данных и персональных данных Клиента для целей, определенных Правилами участия, а также с целью продвижения Оператором своих услуг, различными способами, в том числе, но не ограничиваясь путем осуществления автоматизированного анализа персональных данных, без ограничения срока действия.

6.4. Согласие на обработку и использование своих персональных данных и персональных данных Клиента может быть отозвано Участником путем направления Оператору письменного уведомления с указанием паспортных данных Участника в соответствии с Федеральным законом РФ от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ "О персональных данных". Адрес для направления уведомлений: Московская область, г. Красногорск, ул. Светлая, д.3А, стр.2. После получения уведомления Оператором о прекращении рассылки, персональные данные Участника и Клиента уничтожаются, участие в Программе «Приведи друга» прекращается, а Бонусы аннулируются.

6.5. В случае отзыва Клиентом согласия на обработку его персональных данных Оператором, Участник обязуется незамедлительно сообщить об этом Оператору. В этом случае данные такого рекомендованного Клиента удаляются из информационной базы Оператора, и такой Клиент не считается рекомендованным Участником в рамках участия в Программе «Приведи друга».

## **7. ПРИЛОЖЕНИЯ**

Неотъемлемой частью настоящих правил являются:

1. Приложение №1 – Форма Агентского договора, заключаемого между Участником и ООО «Эталон-Инвест»;
2. Приложение №2 – Согласие на обработку персональных данных.

## АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

г. Красногорск Московской области

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ года

**Общество с ограниченной ответственностью «Эталон-Инвест»**, именуемое в дальнейшем «**Принципал**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**Гражданин (ка)** Российской Федерации \_\_\_\_\_, пол – \_\_\_\_\_, «\_\_» \_\_\_\_\_ 19\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_, паспорт гражданина РФ \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_-\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_ (при наличии), (для иностранных граждан указываются данные миграционной карты (при наличии), сведения о документе, подтверждающем право иностранного гражданина находиться в РФ (временная регистрация, вид на жительство), зарегистрированный(ая)/проживающий(ая) по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «**Агент**», а вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий агентский договор (далее – «**Договор**») о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Согласно условиям настоящего Договора Принципал поручает, а Агент обязуется осуществлять поиск и привлечение лиц, заинтересованных в заключении предварительных договоров купли-продажи квартир (далее – «**Покупатели**») с юр.лицом \_\_\_\_\_ (ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, место нахождения: \_\_\_\_\_), либо уполномоченным им лицом (далее – «**Продавец**») в объекте, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_ (далее – «**Объект**»), а также способствовать заключению указанными лицами предварительных договоров купли-продажи квартир с целью приобретения Покупателями в будущем права собственности на квартиры в Объекте.
- 1.2. Правовые основания заключения настоящего Договора: Агентский договор № 5/2016-ЗТ от 01.02.2016 г., заключенный между Принципалом и Продавцом.
- 1.3. Принципал обязуется оплачивать Агенту вознаграждение в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.
- 1.4. Агент не вправе совершать действия по заключению предварительных договоров купли-продажи квартир и иные сделки от имени и за счет Принципала и/или Продавца.

### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 2.1 Агент обязуется:

- 2.1.1. Осуществлять поиск и привлечение Покупателей в течение срока действия настоящего Договора путем оказания потенциальным Покупателям информационно-консультационных услуг, а также проводить предварительные переговоры с потенциальными Покупателями с целью заключения Покупателями и Продавцом предварительных договоров купли-продажи квартир.
- 2.1.2. Использовать в отношениях с Покупателями сведения (цена квартиры, перечень квартир, иные условия), предварительно подтвержденные Принципалом и соответствующие действительности в момент проведения переговоров.
- 2.1.3. Своевременно сообщать Принципалу в письменном виде предварительные сведения о потенциальном Покупателе и резервировать квартиру, интересующую потенциального Покупателя на срок, необходимый для заключения предварительного договора купли-продажи квартиры, но не более чем на два рабочих дня.
- 2.1.4. По мере исполнения настоящего Договора предоставлять Принципалу отчет о своей деятельности в письменной форме и Акты об оказании услуг.



## **2.2. Принципал обязуется:**

- 2.2.1. Утверждать отчеты Агента о ходе исполнения поручения и подписывать акты об оказании услуг, либо направлять Агенту мотивированный отказ от утверждения отчета и подписания актов не позднее 5-ти дней с момента их получения от Агента.
- 2.2.2. Выплачивать Агенту вознаграждение в порядке и объеме, указанном в разделе 3 настоящего Договора.

## **3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Право Агента на вознаграждение возникает при наличии в совокупности следующих условий:

- заключения предварительного договора купли-продажи квартиры между Продавцом и Покупателем, привлеченным Агентом в соответствии с условиями настоящего Договора;
- поступления от Покупателя на расчетный счет Продавца предварительной оплаты либо ее части в размере не менее 15 % от общей суммы предварительной оплаты по предварительному договору купли-продажи квартиры.

3.2. Начисление вознаграждения Агенту производится при наличии условий, предусмотренных п. 3.1 настоящего Договора на основании утвержденного отчета Агента и подписанного Сторонами Акта об оказании услуг.

3.3. Размер вознаграждения составляет \_\_\_% от общей суммы предварительной оплаты по предварительному договору купли-продажи квартиры, заключенному с Покупателем, привлеченным Агентом.

3.4. При наличии условий, предусмотренных п. 3.1 настоящего Договора Принципал осуществляет выплату вознаграждения Агенту в течение \_\_\_\_\_ дней с момента утверждения Принципом отчета Агента и подписания Сторонами Акта об оказании услуг. При этом Принципал в качестве налогового агента удерживает с Агента НДФЛ по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент выплаты вознаграждения.

3.5. Издержки, понесенные Агентом при исполнении настоящего Договора, возмещению Агенту не подлежат.

## **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Агент вправе уступить свои права по настоящему Договору только с письменного согласия Принципа. Агент не вправе заключать субагентские договоры с иными лицами.

5.2. Все споры, разногласия и (или) требования, возникающие из настоящего Договора и (или) в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения и (или) недействительности, разрешаются путем переговоров. При этом указанные переговоры не рассматриваются в качестве обязательного досудебного порядка урегулирования споров. При невозможности разрешения споров, разногласий и (или) требований по настоящему Договору путем переговоров и (или) в претензионном порядке они разрешаются Красногорским городским судом Московской области.

5.3. Все приложения, дополнительные соглашения, протоколы и акты должны быть согласованы и подписаны обеими Сторонами.

5.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

## **6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

6.2. Срок действия настоящего Договора - до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

6.3. Любая из Сторон вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления другой Стороне соответствующего уведомления, при этом настоящий Договор считается расторгнутым по истечении 10 (Десяти) дней с момента направления уведомления в адрес другой Стороны, указанный в разделе 8 настоящего Договора.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор составлен 3-х (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

## 8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Принципал**  
**ООО «Эталон-Инвест»**  
Адрес: \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП:  
ОГРН:  
Банк:  
БИК:  
Кор./счет:  
Расчетный счет:

**Агент**  
**Г-н (ка) \_\_\_\_\_**  
Адрес: \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП:  
ОГРН:  
Банк:  
БИК:  
Кор./счет:  
Расчетный счет:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**ОТЧЕТ АГЕНТА №**

**об исполнении Агентского договора № \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года**

г. Красногорск Московской области

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Эталон-Инвест»**, именуемое в дальнейшем «**Принципал**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**Гражданин (ка)** Российской Федерации \_\_\_\_\_, пол – \_\_\_\_\_, «\_\_» \_\_\_\_\_ 19\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_, паспорт гражданина РФ \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, код подразделения \_\_-\_\_, ИНН \_\_\_\_\_ (при наличии), (для иностранных граждан указываются данные миграционной карты (при наличии), сведения о документе, подтверждающем право иностранного гражданина находиться в РФ (временная регистрация, вид на жительство), зарегистрированный(ая)/проживающий(ая) по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «**Агент**», а вместе именуемые «**Стороны**», составили отчет Агента к агентскому договору № \_\_ от \_\_ года о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями агентского договора № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (далее – «**Договор**») Агентом в период с «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г. осуществлен поиск и привлечение участника (ов) (далее – Участник(и)), участвующего(их) в строительстве \_\_\_\_\_ (наименование) по адресу: \_\_\_\_\_, на земельном участке с кадастровым номером: \_\_\_\_\_, в результате чего между Застройщиком и Участником(ами) был(и) заключен(ы) договор(ы) участия в долевом строительстве, во исполнение которого(ых) Участником (ами) в указанный период произведена оплата договорной стоимости апартаментов (нежилого помещения) на расчетный счет Застройщика в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

№ п/п							
1.							

2. Размер агентского вознаграждения в соответствии с Договором НДС не облагается и составляет \_\_ % от цены договора участия в долевом строительстве.

3. Расчет Агентского вознаграждения:

\_\_\_\_\_.

4. Выплата вознаграждения Агенту производится Принципалом в течение \_\_\_\_ дней с момента утверждения Принципалом отчета Агента и подписания Сторонами Акта выполненных работ по Договору. При этом Принципал в качестве налогового агента удерживает с Агента НДФЛ по ставке, установленной действующим законодательством на момент выплаты вознаграждения.

**Отчет принял**

**Отчет сдал**

**от Принципала:**

**от Агента:**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

по Агентскому договору № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_

г. Красногорск Московской области

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Эталон-Инвест»**, именуемое в дальнейшем «**Принципал**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и **Гражданин (ка)** Российской Федерации \_\_\_\_\_, пол – \_\_\_\_\_, «\_\_» \_\_\_\_\_ 19\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_, паспорт гражданина РФ \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_-\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_ (при наличии), (для иностранных граждан указываются данные миграционной карты (при наличии), сведения о документе, подтверждающем право иностранного гражданина находиться в РФ (временная регистрация, вид на жительство), зарегистрированный(ая)/проживающий(ая) по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «**Агент**», а вместе именуемые «**Стороны**», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с агентским договором № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (далее – «Договор») Агентом привлечен Участник (Участники), с которым(и) Застройщиком заключен(ы) договор (ы) участия в долевом строительстве № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (если заключено несколько договоров участия в долевом строительстве необходимо перечислить все договоры), во исполнение которого(ых) в период с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Участником(ами) произведена оплата цены договора участия в долевом строительстве на расчетный счет Застройщика в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

2. Принципал «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года принял отчет от Агента по Договору за указанный период. Претензий по исполнению своих договорных обязательств Стороны не имеют.

3. В соответствии с пунктом 3.3 Договора размер вознаграждения Агента составляет \_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек. К выплате Агенту подлежит сумма вознаграждения за вычетом удержания НДФЛ по ставке, установленной действующим законодательством на момент выплаты вознаграждения.

4. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**Агент:**

**от Принципала:**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**ЗАЯВКА АГЕНТА**

г. Красногорск Московской области

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

Агент (ФИО) \_\_\_\_\_

Тел. агента \_\_\_\_\_

Агентский договор № \_\_\_ - от \_\_\_ года КПП \_\_\_\_\_

Агент выполнил работы по привлечению потенциального Участника к заключению договора участия в долевом строительстве:

\_\_\_\_\_ (наименование) \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_, на земельном участке с кадастровым номером: \_\_\_\_\_ (далее – «Объект»).

Характеристики апартаментов (нежилого помещения): \_\_\_\_\_

Тип \_\_\_\_\_, корпус \_\_\_\_\_, секция \_\_\_\_\_, IDN \_\_\_\_\_, этаж \_\_\_\_\_, планируемая общая площадь \_\_\_\_\_ кв.м.

Цена договора участия в долевом строительстве по регламенту \_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек.

Тип оплаты (по регламенту): \_\_\_\_\_ .

Согласованные даты и время подписания договора участия в долевом строительстве: \_\_\_\_\_ .

Паспортные данные Участника:

ФИО \_\_\_\_\_

дата рождения: \_\_\_\_\_ паспорт №: \_\_\_\_\_

выдан (кем и когда): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ код подразделения: \_\_\_\_\_,

зарегистрирован: \_\_\_\_\_, тел. для контакта в договоре (моб., дом., раб.): \_\_\_\_\_ email: \_\_\_\_\_ . Доп. инф. \_\_\_\_\_ .

Подпись Агента \_\_\_\_\_

Информация об Объекте получена

в « \_\_\_\_\_ »

Подпись Участника \_\_\_\_\_

Менеджер Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Договор № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года.

**СОГЛАСИЕ  
на обработку персональных данных**

Я, \_\_\_\_\_ (ФИО), в соответствии с п. 4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных», зарегистрированный по адресу:

\_\_\_\_\_,  
документ, удостоверяющий личность:

\_\_\_\_\_, (серия, номер паспорта, дата выдачи, кем выдан, код подразделения), даю согласие ООО «Эталон-Инвест» находящемуся по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Светлая, д.3А, стр.2, на обработку моих персональных данных и персональных данных привлеченных мною клиентов, заинтересованных в покупке недвижимости ООО «Эталон-Инвест», а именно: фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, гражданство; адрес регистрации и фактического проживания; паспорт (серия, номер, кем и когда выдан); номер телефона; адрес электронной почты, анкетные и биографические данные, с правом совершения действий, предусмотренных п. 3 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных». Гарантирую Оператору получение согласия от Клиентов на использование, обработку и хранение их персональных данных.

Настоящее согласие действует бессрочно с даты его подписания, срок хранения моих персональных данных и персональных данных привлеченных мною Клиентов, заинтересованных в покупке недвижимости ООО «Эталон-Инвест» не ограничен.

Оставляю за собой право отозвать свое согласие посредством составления соответствующего письменного документа, который может быть направлен мной в адрес ООО «Эталон-Инвест» по почте заказным письмом с уведомлением о вручении, либо вручен лично под расписку представителю ООО «Эталон-Инвест». В случае получения моего письменного заявления об отзыве настоящего согласия на обработку персональных данных ООО «Эталон-Инвест» обязано прекратить их обработку, исключить соответствующие сведения из электронной базы данных.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Субъект персональных данных:**

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)